

Gemeinderat	öffentliche Sitzung am Dienstag, 21. März 2023
Vorlage Bauamt	DSNR GR-2023-37-01

Handlungsfeld: Stadtentwicklung (einschl. Natur)

TOP-Nr. 3

Beratungsgegenstand:

Vergabe der Landschafts- und Tiefbauarbeiten zur Neugestaltung des Marktplatzes

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die o.g. Arbeiten an den günstigsten Bieter, die Fa. LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG aus Günzburg zu einem Angebotspreis von 3.613.261,49 € zu vergeben.



Thomas Kayser
Bürgermeister

I. Bisherige Beratungs- und Beschlussfassung

Gremium	Datum	ö/nö	Beschluss	Zustimmung/ Ablehnung
GR	18.09.2018	ö	Städtebauliche Mehrfachbeauftragung der Stadtmitte Blaustein	Zustimmung
Jurysitzung	01.03.2019	nö	Jurysitzung für die Beurteilung der städtebauliche Mehrfachbeauftragung der Stadtmitte Blaustein	Zustimmung
GR	12.03.2019	ö	Eröffnung der Ausstellung Stadtmitte Blaustein für den Gemeinderat, Ergebnisse der Mehrfachbeauftragung mit Jurybewertung	

	12.03.2019 bis 02.05.2019	ö	14-tägige Ausstellung Stadtmitte Blaustein	
	28.04.2019	ö	Öffentliche Führung durch die Ausstellung	
	02.05.2019	ö	Öffentliche Führung durch die Ausstellung	
Gestaltungsbeirat	29.11.2019	ö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
GR	12.05.2020	nö	1. Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag für die Neugestaltung der Stadtmitte Blau- steins einschließlich Kostenverteilung zwischen der Stadt Blaustein und dem Investor zu verhandeln. 2. Keine Herstellung einer öffentlichen Tiefgarage	Zustimmung
Gestaltungsbeirat	29.05.2020	nö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
Gestaltungsbeirat	25.09.2020	nö	Empfehlungen des Gestaltungsbeirats an den Architekten	Zustimmung
GR	09.03.2021	nö	Vorstellung städtebaulicher Vertrag	Zustimmung
GR	25.05.2021	nö	Zustimmung des Gemeinderats zum städtebaulichen Vertrag	Zustimmung
GR	14.09.2021	ö	Neugestaltung Stadtmitte Blaustein Präsentation des Vorentwurfs der Außenanlagenplanung Stadtmitte Blaustein durch Prof. Hähnig	
GR	09.11.2021		Neugestaltung Stadtmitte Blaustein Vergabe der Freianlagenplanung Stadtmitte Blaustein – Marktplatz mit angrenzenden Freiflächen an das Architekturbüro Hähnig Gemmeke	Zustimmung
GR	26.04.2022		Festlegung Trafostandort	Keine Zustimmung
GR	31.05.2022		Festlegung des Standorts für die neue Trafostation für den Marktplatz	Zustimmung
GR	21.06.2022		1. Die Verwaltung beantragt die Zustimmung zur	Zustimmung

			Entwurfsplanung des neuen Marktplatzes in der Stadtmitte von Blaustein mit Kostenberechnung. 2. Die Verwaltung beantragt die Zustimmung zur Untersuchung möglicher Einsparpotentiale durch das Architekturbüro Hähmig Gemmeke.	
GR	24.01.2023	ö	1. Die Verwaltung beantragt die Zustimmung zum Kostenanschlag. 2. Die Verwaltung wird mit der Ausschreibung der Neugestaltung des Marktplatzes beauftragt.	Zustimmung
GR	28.02.2023	nö	Der Gemeinderat stimmt dem Vertrag zwischen der Stadt Blaustein und der katholischen Kirchengemeinde St. Martin über die Neugestaltung des Marktplatzes zu.	Zustimmung

II. Sachvortrag

Die Stadt Blaustein hat auf dem Weg der öffentlichen Ausschreibung die Arbeiten zu o.g. Maßnahme elektronisch ausgeschrieben. Insgesamt wurden die Verdingungsunterlagen von 18 Firmen angefordert. Die Angebotsöffnung fand am 22.02.2023 um 11:15 Uhr in digitaler Form auf der Vergabepattform vergabe.rib.de statt. Von 2 Firmen wurden die Angebote vor der Öffnung des ersten Angebotes fristgerecht elektronisch vorgelegt. Die vorläufige Überprüfung des Submissionsergebnisses ergab unter Vorbehalt der noch ausstehenden Aufklärungsgespräche folgenden günstigsten Bieter:

Fa. LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG aus Günzburg mit 3.613.261,49 € brutto.

Die Fa. LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG ist der Bauverwaltung Blaustein hinreichend bekannt und in der Lage die Arbeiten fach- und termingerecht auszuführen.

Das bepreiste Leistungsverzeichnis von silands Landschaftsarchitektur (Gresz + Kaiser Landschaftsarchitekten PartG mbB) in Verbindung mit dem bepreisten LV vom Ingenieurbüro Wassermüller Ulm GmbH lag bei 2.756.502,32 €. Gegenüber dem bepreisten LV ergeben sich dementsprechend Mehrkosten von 856.759,17 € (+ 31,1 %).

Das Angebot der Firma LEONHARD WEISS GmbH & Co. KG bedarf aktuell noch einer Aufklärung und befindet sich in abschließender Prüfung. Das Ergebnis der abschließenden Prüfung wird in der Sitzung vorgestellt.

III. Finanzierung

Sachkonto Kostenstelle Kostenträger	HH-Ansatz (Euro)	Noch verfügbare Mittel (Euro)	Geplante Erträge/ Aufwendungen (Euro)	überplanmäßig/ außerplanmäßig
Inv.Nr.: I-5110-0022 Anl. Nr.: AIB-000008	1.214.000,00			-

Folgekosten (Euro) pro Jahr/bis	2024	2025	2026	-
Inv.Nr.: I-5110-0022 Anl. Nr.: AIB-000008	1.890.000	1.416.000	126.000	

Anmerkungen zur Finanzierung:

Die Kosten für die Umgestaltung des Marktplatzes sind im Haushalt von 2023 bis 2025 vorgesehen. Es sind bisher Kosten für Unvorhergesehenes eingestellt. Durch die Kostenerhöhung bei den ausgeschriebenen Arbeiten müssen erhöhte Kosten für den Marktplatz in den Folgejahren in den Haushalt eingeplant und eingestellt werden.


IV. Nachhaltigkeitseinschätzung

- Ein Nachhaltigkeitscheck wurde durchgeführt und liegt der Sitzungsvorlage bei.
 Ein Nachhaltigkeitscheck wurde aus folgendem Grund nicht durchgeführt bzw. liegt der Sitzungsvorlage nicht bei:


Die Entscheidung den Marktplatz zu realisieren, wurde bereits 2020 getroffen.

Externe Fachleute:

Verfasser


Kaupp, Michael
Fachbereichsleitung
Bauamt

Beteiligte Ämter


Marlene Dietl-Berchtold
Amtsleiterin
Bauamt


Waldemar Schulz
Amtsleiter
Finanzverwaltung


Alexander Rist
Erster Beigeordneter
Amt auswählen